

Số: /BC-VP TP. Kon Tum, ngày tháng năm

## BÁO CÁO

**Kết quả công tác tuần thứ 12 (14/3/2024 – 20/3/2024)  
và chương trình tuần thứ 13 (21/3/2024 – 27/3/2024)**

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố.

### I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 12 NĂM 2024.

#### 1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố:

- Ban hành Tờ trình về việc đề nghị khen thưởng tập thể Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố năm 2023 đạt danh hiệu “Tập thể lao động tiên tiến” năm 2023.

- Ban hành Văn bản đề nghị các Ban Hội đồng nhân dân thành phố, Thường trực Hội đồng nhân dân các xã, phường chuẩn bị nội dung phục vụ giám sát của Đoàn giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về tình hình thực hiện công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân.

- Phân công Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố thẩm tra Tờ trình số 50/TTr-UBND, ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc xin ý kiến về phương án xử lý hụt thu và phương án phân bổ tăng thu, tiết kiệm chi năm 2023.

- Cho ý kiến đối với các dự thảo Kế hoạch triển khai thực hiện Thông báo của Thường trực HĐND tỉnh về kết luận Hội nghị giao ban Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh với Thường trực Hội đồng nhân dân các huyện, thành phố lần thứ 5, nhiệm kỳ 2021-2026

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và xã, phường mời.

#### 2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố:

**2.1.** Dự các cuộc họp, buổi làm việc do Ủy ban nhân dân tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời.

**2.2.** Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của Ủy ban nhân dân thành phố.

#### 2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung:

Trong tuần, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm

các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của Ủy ban nhân dân thành phố công tác phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi; tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục các dự án khai thác quỹ đất. Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Kiểm tra thực tế và làm việc với UBND xã Ngok Bay, Kroong về phát triển Phương án phát triển chăn nuôi gà thuần chủng địa phương gắn với xây dựng thương hiệu sản phẩm trên địa bàn xã Ngok Bay, Kroong giai đoạn 2023 – 2025. Chủ tịch UBND thành phố làm việc trực tiếp với 04 Hợp tác xã<sup>1</sup> để giải quyết khó khăn, vướng mắc theo đề nghị của HTX để tạo điều kiện các HTX hoạt động có hiệu quả. Hợp đánh giá tình hình triển khai thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực Lao động- Thương binh và Xã hội trên địa bàn thành phố hợp đánh giá tình hình triển khai thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực Lao động- Thương binh và Xã hội trên địa bàn thành phố. Hợp Tiểu ban tổ chức các hoạt động kỷ niệm 15 năm ngày thành lập thành phố Kon Tum để rà soát tiến độ, kết quả triển khai các hoạt động.

**2.3.1. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue: Số ca mắc trong tuần 0 ca. Luỹ tích 04 ca<sup>2</sup>.**

- a. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy:
- Số thôn/tổ triển khai: 87 thôn, tổ<sup>3</sup>.
  - Số người tham gia: 2.983 người.
  - Số dụng cụ chứa nước được phát hiện có lăng quăng, bọ gậy/số dụng cụ chứa nước: 109 dụng cụ.
  - Số ổ bọ gậy được xử lý/tổng số ổ bọ gậy được phát hiện: 44
  - Dụng cụ phế thải được thu gom và xử lý (*ước số lượng/kg*): 383.5 kg.
- b. Hoạt động truyền thông:
- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình (*lần*): 656 lần/tổ.
  - Tuyên truyền trên loa phát thanh (*lần*): 114 lần/tuần.
  - Tuyên truyền lưu động: 93 lần/tuần.

<sup>1</sup>. Hợp tác xã sản xuất và dịch vụ nông nghiệp Đoàn Kết; Hợp tác xã sản xuất và kinh doanh rau sạch Phượng Hồng; Hợp tác xã chăn nuôi công nghệ cao xã Đăk Cầm; Hợp tác xã chăn nuôi bò và dịch vụ thương mại xã Ngok Bay.

<sup>2</sup>. Thống Nhất 02 (Tổ 4, tổ 3), Lê Lợi 02 (Rơ Hai 1, tổ 4).

<sup>3</sup>. Thống Nhất (Tổ 1,2,3,4,5,6, Kon Tum Kơ Năm, KonHra chot); Duy Tân (tổ 8); Ngọc Bay (Thôn Konhongoklah, Kơ năng, MăngLa, Đăkrode, Pleiklech); Kroong (Thôn 2, Thôn trung nghĩa đông, trung nghĩa tây. Klah, Ktu); Quang Trung (Tổ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, thôn plei đôn và thôn Pleitongia); Đoàn Kết (thôn 5); Đoàn Kết (thôn 6); Ia Chim (Tân An, Nghĩa An, Plei Bur, Plei Sar, Plei Weh, Plei Lay, Klâu Klah, Plei Druân, Klâu Ngol Ngó, Klâu Ngol Zố, Lâm Tùng); Đăk Năng (thôn jơ đrôp, rơ wăk, ia kim, ia hội và ngô thanh); Lê Lợi (Tổ Plei Rohai 1); Trần Hưng Đạo (tổ 4); Hòa Bình (Thôn 2,3,5); Quyết Thắng (tổ 1,2,3,4,5,6,,,7,8); Đăkrova (Thôn Kon Kơ Tu, Kon Tum Kơ Pong, Kon Klor, Kon Jơ Dri, Kon Tum Kơ Năm); Thắng Lợi (tổ 1); Trường Chinh (Tổ 1, 2, 3, 4, 5, thôn Kon Tu 2, thôn Sơ Lam 1, thôn Sơ Lam 2); Đăk Cầm (thôn 8); ĐăkB là (Kon Mơ Nay Kơ Tu 1 và 2, Kon Jri Xút, Kon Hring, Kon Rơ Lang, Kon Jơ DReh, Kon Gur, Kon Drei, Kon Rơ Lang).

- Tờ rơi, băng rôn: 87 cái.

**2.3.2. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 13 tháng 3 năm 2024: Không thay đổi so với tuần trước** (*Chi tiết tại Phụ lục 01 gửi kèm theo*).

**2.3.3. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố: Không thay đổi so với tuần trước** (*Chi tiết tại Phụ lục số 02 gửi kèm theo*).

**2.3.4 Việc vận hành Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố:**

- **Đối với các hộ giết mổ lợn:** Hiện tại số hộ giết mổ heo hoạt động tại Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố: 13/16 hộ (trong đó khu A: 8 hộ, khu D: 03 hộ); có 2 hộ từ sau tết Nguyên Đán không hoạt động tại lò mổ (*hộ Nguyễn Văn Quang Phường Trường Chinh, hộ Nguyễn Thị Tuyết phường Duy Tân*) và 01 hộ Khổng Thị Ngọc Phường Quang Trung mổ ở nhà nhiều hơn mổ tại lò.

- **Đối với các hộ giết mổ trâu, bò:** Hiện tại số hộ giết mổ trâu, bò là 3/12 hộ (trong đó khu A: 0 hộ, khu D: 03 hộ. Công suất trung bình: 03 con/ngày giảm 09 hộ/9 con so với năm 2023.

- **Giết mổ gia cầm:** Đến thời điểm hiện tại có 03 hộ giết mổ gia cầm hoạt động tại khu C công suất giết mổ khoảng 50 con/ngày.

**2.3.5. Công tác quản lý bảo vệ rừng, phát triển rừng và phòng cháy, chữa cháy rừng:**

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 07 tháng 3 năm 2024 tại khu vực có tọa độ: X: 556991, Y: 1578408 thuộc khoảnh 13, tiểu khu 568 địa bàn xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum xảy ra vụ cháy. Qua kiểm tra, xác minh nguyên nhân cháy: do cháy lan từ địa bàn tỉnh Gia Lai cháy sang, không xác định đối tượng.

UBND thành phố đã chỉ đạo UBND xã Chư Hreng nói chung, UBND các xã có rừng nói chung tích cực tuyên truyền, thông tin dự báo cấp cháy rừng, vận động người dân tích cực tham gia quản lý, bảo vệ rừng, chấp hành tốt các quy định của pháp luật về quản lý, bảo vệ rừng. Chỉ đạo Hạt Kiểm lâm thành phố tăng cường cử lực lượng tuần tra, kiểm soát phòng cháy chữa cháy rừng.

**2.3.6. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình:** Không thay đổi so với tuần trước.

**2.3.6.1. Dự án: Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa:**

**a. Kết quả thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng là **586 hộ/312 ha** (*Phụ lục kèm theo*). **Trong đó:**

- Số đã kiểm đếm: **573 hộ/307,1 ha**, cụ thể:

\* **530 hộ/260 ha/256,9 tỷ đồng** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (từ đợt 1 đến đợt 48), trong đó:

+ Đã chi trả 482 hộ/232,4 ha/226,3 tỷ đồng.

+ Chưa chi trả 48 hộ/27,6 ha /30,6 tỷ. Lý do: Các hộ chưa thống nhất nhận tiền.

+ **Đối với 39 hộ/42,1 ha /42 tỷ chưa chi trả:** UBND thành phố có Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 về việc thu hồi, hủy bỏ các Quyết định phê duyệt phương án của các hộ gia đình thuộc Dự án. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh phương án theo quy định.

- **02 hộ/0,5 ha/0,7 tỷ đồng chưa phê duyệt phương án:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố hoàn thiện hồ sơ lập phương án theo quy định.

- **01 hộ/4,2 ha (ông A Kiệt - phường Thắng Lợi) chưa đủ hồ sơ:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố hoàn thiện hồ sơ lập phương án theo quy định<sup>4</sup>.

- **01 hộ/0,3 ha (ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) – phường Thắng Lợi)** tự nguyện kiểm đếm ngày 08/12/2022, hộ gia đình đã cung cấp hồ sơ, tuy nhiên chưa công khai Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023.

- **Số chưa kiểm đếm:** 13 hộ/4,9 ha/17 thửa đất (xã Đăk Blà 02 hộ, Thắng Lợi 11 hộ<sup>5</sup>).

## **b. Hướng giải quyết:**

*b1. Về đơn giá đất cụ thể:* Giao cơ quan chuyên môn thành phố kiểm tra, hoàn thiện lại hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

*b2. Đối với các hộ chưa nhận tiền bồi thường và chưa phối hợp kiểm đếm.*

- Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Trung tâm PTQĐ thành phố chủ trì, phối hợp các cơ quan chuyên môn rà soát hồ sơ tham mưu báo cáo cơ quan cấp trên để thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ chưa phối hợp kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất cuốn chiếu theo từng đợt.

- Giao UBND xã Đăk Rơ Wa tiếp tục xác minh, làm việc với các hộ được cấp Giấy chứng nhận để làm rõ đối tượng được cấp Giấy chứng nhận và đối tượng đã lập thủ tục thu hồi đất (trong đó cần phải khẳng định đối tượng nào đúng, đối tượng nào sai). Báo cáo kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trước ngày 30/11/2023. Trên cơ sở kết quả xác minh của UBND xã Đăk Rơ Wa, nếu xác định đối tượng cấp Giấy chứng nhận không đúng thì Chi nhánh

<sup>4</sup>. Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Tô Thường trực 4343 và Ủy ban nhân dân Phường Thắng Lợi phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tuyên truyền, vận động ông A Kiệt cung cấp biên bản kiểm kê và phiếu ý kiến công khai phương án. Tuy nhiên, đến nay hộ gia đình vẫn chưa nộp lại phiếu ý kiến.

<sup>5</sup>. Trung tâm đã có Thông báo số 477/TB-TTPTQĐ ngày 04/11/2022 về kế hoạch kiểm đếm các hộ, tuy nhiên đến nay các vẫn không tham gia kiểm đếm. Giám 0,3 ha do đã kiểm đếm hộ ông A Tuyn – Y Lê Na vào ngày 08/12/2022.

Văn phòng đăng ký đất đai báo cáo, đề xuất UBND thành phố xử lý, thu hồi theo quy định.

**2.3.6.2. Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1:**

\* **Tiến độ thực hiện:** tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: **238 hộ gia đình, cá nhân + 03 tổ chức/14.146,7 m<sup>2</sup>**, trong đó:

- 23 hộ<sup>6</sup>/325,1m<sup>2</sup> (*hiến đất*) đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.  
-148 hộ<sup>7</sup> + 03 tổ chức/ 10.293,7 m<sup>2</sup>/ 36,334 tỷ đồng đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

+ 96 hộ +03 tổ chức/5.621,7 m<sup>2</sup>/21,026 tỷ đồng: đã chi trả tiền bồi thường (*trong đó: 91 hộ + 03 tổ chức/5.089,4 m<sup>2</sup>: đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; 05 hộ/217,5m<sup>2</sup>: chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng*).

+ 52 hộ/4.672m<sup>2</sup>/15,308tỷ đồng: chưa nhận tiền bồi thường: Hiện nay, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp về việc xuất các trích đo địa chính (*có thể hiện vị trí đất được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất so với hiện trạng sử dụng đất*) làm cơ sở xác định các hạng mục tài sản xây dựng trên đất không phải là đất ở đồng thời có kế hoạch phúc tra lại các hạng mục tài sản có trên đất. Sau khi có kết quả, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án điều chỉnh cho các hộ gia đình theo quy định (*Có phụ lục kèm theo*).

- 6 hộ/ 849 m<sup>2</sup>/ 7 tỷ đồng: chưa trình phê duyệt phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023 (phường Trường Chinh: 03 hộ, Quang Trung: 03 hộ).

- 60 hộ<sup>8</sup>/2654m<sup>2</sup>: chưa phê duyệt phương án bồi thường có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1993 (*thuộc Tổ 3, 4 đoạn từ Đường Trần Phú – đến Nguyễn Viết Xuân, với bên phải tuyến dài 320 m, bên trái tuyến 190m, tổ 3 phường Quang Trung*) (*có phụ lục kèm theo*).

- 01 hộ<sup>9</sup>/24,9 m<sup>2</sup>: không lập phương án bồi thường, hỗ trợ, chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng. Hộ gia đình đang còn ý kiến đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vì mua đất của ông Cao Đắc Hương năm 1999 và ông Cao Đắc Hương được Quân đoàn 3 giao 1991 (*cách tìm đường 7m*).

**\* Vương mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

- **Đối với 05 hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, nhưng chưa bàn giao mặt bằng:** Hiện nay, các hộ gia đình ảnh hưởng chủ yếu là nhà ở, cần thời gian để tháo dỡ. Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp với Ủy ban nhân dân phường vận động các hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt, các hộ gia đình bị ảnh hưởng tài sản có kết cấu nhà ở đang tiếp tục tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho

<sup>6</sup>. Phường Trường Chinh: 07 hộ/236,7m<sup>2</sup> + Phường Duy Tân 16 hộ/88,4m<sup>2</sup>.

<sup>7</sup>. Phường Trường Chinh: 110 hộ + 02 tổ chức/9.948,2 m<sup>2</sup>/ 34,635 tỷ đồng; Phường Quang Trung: 09 hộ/192,8m<sup>2</sup>/1,44 tỷ đồng; Phường Duy Tân 29 hộ +01 tổ chức/152,7m<sup>2</sup>/0,510 tỷ đồng

<sup>8</sup>. Trường Chinh: 57 hộ/2.583,5m<sup>2</sup> Quang Trung: 03 hộ/70,5m<sup>2</sup>

<sup>9</sup>. Phan Phúc Tào.

đơn vị thi công.

**- Đối với 61 hộ các hộ có nguồn gốc do Quân đoàn 3 và Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp năm 1991-1993<sup>10</sup>:**

+ Đối với 15 hộ gia đình<sup>11</sup> nhận chuyển nhượng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã ban hành kế hoạch kiểm kê số: 672/TTPTQĐ-TH, ngày 22/9/2023; 683/TTPTQĐ-TH, ngày 29/10/2023 về việc kiểm kê 11 hộ gia đình đã ký phiếu kết quả đo đạc theo Báo cáo số 208/BC-BQLDA ngày 18/9/2023 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh về việc kết quả kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất so với ranh giới cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng phải thu hồi đất dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ -Phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) -Hợp phần 1. Đồng thời làm việc với các hộ gia đình có liên quan về phần đất và tài sản trên đất thuộc phần diện tích nằm ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất bị ảnh hưởng bởi dự án Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố không có cơ sở để lập phương án bồi thường, kết quả:

++ 02 hộ có tham gia nhưng không ký biên bản làm việc, lý do:

Hộ gia đình ông Phạm Ngọc Thái còn có ý kiến về thời điểm xây dựng nhà ở. Được xác minh tại phiếu lấy ý kiến khu dân cư.

Hộ gia đình Nguyễn Thị Vân Anh – Vũ Hồng Lộc: Ý kiến đề nghị bồi thường toàn bộ đất và tài sản thuộc phần đất ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

++ 01 hộ Lê Văn Anh: không phối hợp kiểm đếm.

++ 08 hộ: có ý kiến đề nghị bồi thường toàn bộ đất và tài sản trên đất thuộc phần đất ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vì khi các hộ gia đình mua đất, tài sản trên đất đã được hình thành từ trước. Các hộ gia đình sử dụng từ trước đến nay không tranh chấp.

+ Đối với 06 trường hợp thuộc đối tượng được Ủy ban nhân dân tỉnh, Sư đoàn 10 giao đất nhưng đến nay chưa đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Trên cơ sở đề xuất của Thanh tra thành phố<sup>12</sup>, Trung tâm phát triển

<sup>10</sup>. Trong quá trình phối hợp xác minh hồ sơ đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án, của 61 hộ (58 hộ thuộc phường Trường Chinh (trong đó có phát sinh 01 hộ Phạm Đình Thanh đã nhận tiền bồi thường nhưng vẫn còn ý kiến về đất, 03 hộ thuộc phường Quang Trung) thì đất của các hộ có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất từ năm 1991 – 1993 (cấp theo hiện trạng, với phạm vi cách tìm tuyến đường Trường Chinh vào 7-8 m), các hộ đã xây dựng Nhà ở, ki ốt, công trình kiên cố khác vào khoảng thời gian từ năm 1993-2019. Đồng thời, thời điểm từ năm 2003 - 2021 các hộ được cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất với phạm vi từ vị trí cách tìm đường 12m trở ra phía sau (trừ phạm vi Quy hoạch tuyến đường rộng 2 x 12m = 24 m).

Qua kiểm tra hồ sơ Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính và kết quả đo đạc giải phóng mặt bằng thì đa số các trường hợp cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1992-1993 không trùng diện tích và ranh giới theo quyết định giao đất trước đây. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng có Nhà, công, tường rào, sân vườn... nằm ngoài Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp (được tính từ vị trí cách tìm đường vào 12m trở ra phía sau) các hộ đã quản lý, sử dụng từ trước đến nay không ai tranh chấp (có danh sách, hồ sơ kèm theo). Các hộ có ý kiến về diện tích trong phạm vi giải phóng mặt bằng là quyền sử dụng hợp pháp của hộ gia đình, đề nghị được xem xét bồi thường về đất và tài sản trên đất.

<sup>11</sup>. Văn bản số 1825/UBND-NC ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

<sup>12</sup>. Văn bản số 24/BC-TTr, ngày 28/4/2023 của Thanh tra thành phố.

quỹ đất đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét theo đúng thẩm quyền rà soát và chỉ đạo xử lý.

+ Đối với 40 hộ gia đình còn lại:

Hiện tại, Thanh tra thành phố đã hoàn thiện nội dung báo cáo xác minh theo ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố<sup>13</sup>, đã tổ chức họp các ngành có liên quan, các đối tượng Thanh tra để thống nhất nội dung thảo; đồng thời đã xin ý kiến lần 2 về dự thảo kết quả Thanh tra đến cơ quan quản lý hành chính Nhà nước cùng cấp. Dự kiến ban hành kết luận thanh tra trong tháng 11/2023.

- **Đối với 01 hộ gia đình không lập phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng:** đề xuất giao Ủy ban nhân dân phường Quang Trung tiếp tục vận động hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng.

- **Đối với 04 hộ gia đình thuộc tổ 3,4 chưa ký phiếu kết quả đo đạc:** đề xuất giao Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp ký các phiếu xác nhận kết quả đo đạc.

**2.3.6.3. Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum:**

**1. Tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: 100 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức/202 ha<sup>14</sup>** (Trong đó: 34 hộ/25,1 ha: trồng cây cao su bị ảnh hưởng; 66 hộ/36,9 ha đất trồng lúa, cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản và cây lâu năm khác và 01 tổ chức Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum/140 ha (trong đó có 158 hộ nhận khoán với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum)).

**1.1. Đã phê duyệt:** 17 hộ+01 tổ chức/34,442 tỷ đồng/151,28 ha:

- 04 hộ+01 tổ chức/23,51 tỷ đồng/144,25 ha đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- 13 hộ/10.932 tỷ đồng/7.03 ha chưa chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Lý do: Hiện nay đang chờ bố trí kinh phí để tiếp tục chi trả.

**1.2. Chưa công khai phương án 83 hộ:** UBND xã Hòa Bình đang xác minh nguồn gốc đất, đang xác định diện tích đất nông nghiệp đang quản lý sử dụng tại xã Hòa Bình và xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

**1.3. Số hộ nhận khoán Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum:**

Đến thời điểm hiện nay, Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum đã cung cấp 170 hợp đồng giao nhận khoán với các hộ gia đình, cá nhân (158 hộ gia đình, cá nhân). Trong đó:

<sup>13</sup>. Văn bản số 3459/UBND-NC ngày 18/8/2023; Văn bản số 1903/UBND-BT ngày 21/5/2023 của UBND thành phố.

<sup>14</sup>. UBND thành phố ban hành Thông báo số 141/TB-UBND ngày 07/4/2022 về việc thay thế bổ sung Thông báo số 48/TB-UBND ngày 21/01/2022 về việc thu hồi đất - đợt 1 (179,1 ha) và Thông báo số 147/TB-UBND ngày 15/4/2022 về việc việc thông báo thu hồi đất - đợt 2 (22,9 ha).

- 39 hộ vừa có hợp đồng nhận giao khoán vừa trực tiếp chăm sóc cao mủ cao su.

- 119 hộ có hợp đồng giao nhận khoán nhưng không trực tiếp chăm sóc, cao mủ cao su.

\* **Khó khăn:** Hiện nay, UBND tỉnh Kon Tum đã trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định biện pháp hỗ trợ đối với các hộ có hợp đồng giao khoán với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum, trong phạm vi dự án là đủ điều kiện để được hỗ trợ sản xuất, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với các hộ gia đình, cá nhân nhằm đảm bảo ổn định đời sống của các hộ dân, đảm bảo an ninh trật tự và phát triển kinh tế xã hội của địa phương với diện tích đất 137,5 ha, trong đó có 158 hộ gia đình, cá nhân là hộ nhận khoán.

## **2. Hướng giải quyết:**

- UBND xã Hòa Bình đang xác minh nguồn gốc đất, đang xác định diện tích đất nông nghiệp đang quản lý sử dụng tại xã Hòa Bình và xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp UBND xã Hòa Bình thu thập phiếu lấy ý kiến khu dân cư xác minh nguồn gốc đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng để lập phương án theo quy định.

- Tiếp tục đề xuất UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định biện pháp hỗ trợ đối với các hộ có hợp đồng giao khoán với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum, trong phạm vi dự án là đủ điều kiện để được hỗ trợ sản xuất, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với các hộ gia đình, cá nhân nhằm đảm bảo ổn định đời sống của các hộ dân, đảm bảo an ninh trật tự và phát triển kinh tế xã hội của địa phương với diện tích đất 137,5 ha, trong đó có 158 hộ gia đình, cá nhân là hộ nhận khoán.

### **2.3.6.4. Dự án Mở rộng không gian đô thị phường Nguyễn Trãi thành phố Kon Tum kết hợp với khai thác quỹ đất:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng 294 hộ + 01 tổ chức/41,5 ha (trong đó: tại phường Nguyễn Trãi gồm: 83 hộ thuê đất công ích phường Nguyễn Trãi/32.72ha; 162 hộ bị thu hồi đất /6.58ha; 1 hộ lấn chiếm đất (Hộ bà Vũ Thị Đức/0.42ha); tại phường Lê Lợi gồm 48 hộ bị thu hồi đất và đất của phường Lê Lợi quản lý/1,78ha). Trong đó:

**1. Đối với 01 tổ chức:** Đất công ích do Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Trãi quản lý/32,72ha/7,6 tỷ đồng; Ủy ban nhân dân thành phố đã phê duyệt phương án tại Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 và các Quyết định thu hồi đất (127 thửa đất/127 Quyết định).

#### **2. Đối với 83 hộ/32,72ha thuê đất công ích:**

- 27 hộ/7,6 ha/3,06 tỷ đồng: Đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án.

+ Đã chi trả: 13 hộ/2,3ha/0,35 tỷ đồng.



+ Chưa chi trả: 14 hộ/5,3ha/2,71 tỷ đồng; Với lý do trong quá trình lập, phê duyệt phương án có thiếu sót do đọc, hiểu nội dung Văn bản hướng dẫn của Ủy ban nhân dân tỉnh nên Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục có văn bản xin chủ trương để có cơ sở triển khai thực hiện đúng quy định.

- 55 hộ đã kiểm kê (xây dựng nhà cửa, công trình xây dựng và cây lâu năm trên đất công ích): Đến nay chưa trình phê duyệt phương án; Ủy ban nhân dân thành phố đã có Văn bản số 1038/UBND-BT ngày 10/4/2023 về vướng mắc, xin chủ trương lập Phương án hỗ trợ thực hiện Dự án Mở rộng không gian đô thị phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum kết hợp khai thác quỹ đất (lần 2) báo cáo UBND tỉnh; **Tuy nhiên, chưa được phúc đáp.**

- 01 hộ đã kiểm kê (ông Nguyễn Ngọc Tập, tại thửa đất số 61 tờ bản đồ 22 diện tích thu hồi 4556,6m<sup>2</sup> không trình phê duyệt phương án. Hiện nay đơn vị thi công đã san ủi mặt bằng và hộ gia đình không có ý kiến, khiếu nại<sup>15</sup>.

- Hiện đã rà soát được 86 hộ/ 134 thửa đất theo danh sách Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Trãi cung cấp (Trong đó có 20 hộ đảm bảo đầy đủ hồ sơ và đủ điều kiện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ) về việc đủ, không đủ cơ sở để lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các tài sản nhà kiên cố, công trình xây dựng trên đất, cây trồng sai mục đích so với hợp đồng thuê đất theo quy định pháp luật hiện hành<sup>16</sup>. Giao Trung tâm PTQĐ thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức họp đối thoại với 20 hộ dân đủ điều kiện công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và đã triển khai phúc tra tài sản, kiểm tra hiện trạng trên đất của 20 hộ đủ điều kiện. Hiện nay đã công khai lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 20/20 hộ đã phúc tra tài sản và kiểm tra hiện trạng. Dự kiến 12/12/2023 tổ chức họp sau công khai.

**- Đối với các hộ còn lại chưa đủ điều kiện công khai phương án lý do:**  
(1) Hợp đồng không đúng quy định (Hợp đồng sau thời điểm ngày 01/01/1999

<sup>15</sup> . Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Trãi đã ban hành Thông báo số 16/UBND-TB ngày 28/02/2023 về việc thu hồi, hủy bỏ phiếu lấy ý kiến khu dân cư, về nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng đất ngày 31/5/2022 của UBND phường Nguyễn Trãi và Báo cáo số 129/BC-UBND ngày 28/02/2023

<sup>16</sup> . Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 20/7/2015 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Kon Tum quy định:

+ Điều 6. Đối tượng, phương thức, thời hạn cho thuê quỹ đất công ích:

“Đối tượng thuê quỹ đất công ích là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, cư trú lâu dài tại xã, phường, thị trấn nơi có quỹ đất công ích.

Hình thức cho thuê quỹ đất công ích: Thực hiện đấu giá để cho thuê đất.

Thời hạn cho thuê quỹ đất công ích: Không quá năm (05) năm cho mỗi lần thuê.”

+ Điều 9. Giải quyết một số nội dung phát sinh về cho thuê quỹ đất công ích:

“Trường hợp đã cho thuê quỹ đất công ích phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2003, thì hộ gia đình, cá nhân tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn của hợp đồng thuê đất.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất công ích không đúng mục đích theo hợp đồng, thì Ủy ban nhân dân cấp xã thanh lý và chấm dứt hợp đồng thuê đất.

Trường hợp cho thuê đất không đúng đối tượng, cho thuê đất không đúng mục đích sử dụng của quỹ đất công ích, thì Ủy ban nhân dân cấp xã tổng hợp và báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện có hướng xử lý phù hợp đồng thời làm rõ trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã.

Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp xã cho hộ gia đình, cá nhân thuê đất phù hợp với đối tượng, mục đích sử dụng theo quy định nhưng chưa xác lập hợp đồng thuê đất thì tiến hành ký hợp đồng thuê đất. Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày Ủy ban nhân dân cấp xã cho thuê đất”.

Trước đây có Điều 67 - Luật đất đai 2003. Đất sử dụng có thời hạn “Người sử dụng đất được sử dụng đất có thời hạn trong các trường hợp sau đây: 5. Thời hạn cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn là không quá 05 năm; trường hợp cho thuê đất trước ngày 01 tháng 01 năm 1999 thì thời hạn thuê đất được xác định theo hợp đồng thuê đất”. Nhưng đã được thay thế bằng Luật Đất đai 2013 và trong Luật Đất đai 2013 không có quy định trường hợp kế thừa, tiếp tục kéo dài thời gian hợp đồng.

*nhưng chưa điều chỉnh thời gian; Hợp đồng hết thời gian nhưng chưa được gia hạn). (2) Mua bán, sang nhượng tuy nhiên không ký lại hợp đồng mới (Người trực tiếp canh tác không phải chủ hộ đứng tên ký kết hợp đồng). (3) Sử dụng đất không đúng mục đích so với hợp đồng (Trồng cây sai mục đích, xây dựng nhà cửa, công trình vật kiến trúc, chuồng trại...). Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ sau khi có chủ trương hỗ trợ của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.*

**3.01 hộ bà Vũ Thị Đức (lấn chiếm đất nhà nước):** Được UBND thành phố phê duyệt phương án tại Quyết định số 5001/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 với số tiền: 279.801.440 đồng. Hiện nay bà Vũ Thị Đức đã có Đơn kiến nghị liên quan đến kết quả xác minh nguồn gốc đất đai tại Văn bản số 1367/UBND-TD ngày 13/4/2023 của UBND thành phố (*giao Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp giải quyết, nội dung kiến nghị liên quan đến xác minh nguồn gốc đất là chưa đúng chức năng nhiệm vụ được giao*).

#### **4. Tồn tại, hướng giải quyết:**

**4.1. Đối với đất của hộ gia đình, cá nhân:** 210 hộ/8,36ha (*Trong đó: Phường Nguyễn Trãi 162 hộ/6,58ha; Phường Lê Lợi 48 hộ/1,78ha*). Hiện nay chưa có giá đất cụ thể nên chưa thể tiến hành các bước tiếp theo (*Phúc tra tài sản, kiểm tra hiện trạng...*)

##### **a. Tại phường Nguyễn Trãi:**

- Đã kiểm đếm 160 hộ dân: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thông báo đề nghị các hộ cung cấp hồ sơ<sup>17</sup> (*Đã có Thông báo đến 139 hộ đã kiểm kê từ trước; 13 hộ mới kiểm kê hoàn thành ngày 13/5/2023 tiếp tục có văn bản đề nghị cung cấp*) và đề nghị UBND phường Nguyễn Trãi xác minh nguồn gốc sử dụng đất, xác định mã định danh, xác định các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp (*Đối với 139 hộ đã kiểm kê từ trước*) để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

- 02 hộ dân chưa kiểm đếm (*ông Lê Văn Hải và ông Trần Văn Nam*); Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục hoàn thành kế hoạch kiểm kê đối với 02 hộ trên trong thời gian tới.

##### **b. Tại phường Lê Lợi:**

- Đã kiểm đếm đối với 43 hộ Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thông báo đề nghị các hộ cung cấp hồ sơ<sup>18</sup> và đề nghị UBND phường Nguyễn Trãi xác minh nguồn gốc sử dụng đất (*đối với các thửa đất hộ ông Hà Văn Lòng*).

- Đối với 18 hộ làng nghề: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp với UBND phường Lê Lợi, tổ trưởng tổ dân phố và người dân thu thập các hồ sơ (*như Phiếu ý kiến, tờ khai và các giấy tờ liên quan đến vị trí thuê đất...*)

<sup>17</sup>. Đến nay đã thu thập được 13 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất photo, 28 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất photo công chứng, 40 tờ khai tài sản bị thu hồi, 41 thẻ căn cước công dân, chứng minh nhân dân hoặc sổ hộ khẩu.

<sup>18</sup>. Đến nay đã thu thập được 05 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất photo, 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất công chứng, 05 tờ khai tài sản bị thu hồi, 04 thẻ căn cước công dân, chứng minh nhân dân hoặc sổ hộ khẩu.

Đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ để công khai phương án.

- 05 hộ chưa kiểm kê (*Tô Hữu Hải, Nguyễn An Huân, Lê Tiến Dũng, Đỗ Toàn Hiến, Lê Tiến Toàn*): Giao Trung tâm phát triển quỹ đất khẩn trương hoàn thành kế hoạch kiểm kê trong thời gian tới.

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp UBND phường Nguyễn Trãi thông báo về việc tháo dỡ vật kiến trúc, cây cối hoa màu để bàn giao mặt bằng thi công dự án (*lần 3*).

- Tiếp tục kiến nghị UBND tỉnh phúc đáp Văn bản số 1038/UBND-BT ngày 10/4/2023 của UBND thành phố về vướng mắc, xin chủ trương lập Phương án hỗ trợ thực hiện Dự án.

### **2.3.6.5. Dự án Chinh trang đô thị dọc tuyến Hồ Chí Minh tại thôn Thanh Trung, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum:**

#### **1. Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là **33 hộ và 01 tổ chức/16 ha<sup>19</sup>**.

a. Đã kiểm kê 33 hộ/33 hộ và 1 tổ chức (Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum).

- Đã phê duyệt phương án bồi thường của 01 tổ chức Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum tại Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 với diện tích 9,1ha/10,33 triệu đồng.

- Ngày 20/10/2022, Công ty TNHH MTV Cao Su Kon Tum có Văn bản số 1160/CSKT-KHXDCB về việc thu hồi đất và bồi thường giá trị bị thiệt hại khi thu hồi đất thực hiện dự án Chinh trang đô thị dọc tuyến đường Hồ Chí Minh tại thôn Thanh Trung, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum. Cụ thể: đề nghị xem xét thống nhất bồi thường giá trị đã đầu tư vào đất phân bổ theo tính toán của Công ty **0,821 tỷ đồng**. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất<sup>20</sup> đang hoàn thiện hồ sơ lập phương án bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum theo đúng quy định.

#### **b. Đối với 33 hộ gia đình, cá nhân:**

- 15 hộ không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- 03 hộ chưa cung cấp hồ sơ<sup>21</sup>: tờ khai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- 15 hộ đã cung cấp hồ sơ: CMND, tờ khai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

<sup>19</sup> . Theo Thông báo số: 190/TB-UBND ngày 03/6/2022 của UBND thành phố Kon Tum về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Chinh trang đô thị dọc tuyến đường Hồ Chí Minh tại thôn Thanh Trung, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum và Theo thông báo 384/ UBND-TB ngày 30/9/2022 của UBND thành phố thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Thông báo thu hồi đất số 190/TB-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2022 của UBND thành phố Kon Tum.

<sup>20</sup> . Ngày 20/9/2023 thực hiện công khai, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum

<sup>21</sup>Lê Thị Mỹ Hà, Nguyễn Đắc Sở, Phạm Thị Tạo, Lê Thanh Sân.

## 2. Tồn tại, hướng giải quyết:

- Các hộ đã cung cấp đầy đủ hồ sơ: Sau khi được cấp có thẩm quyền ban hành giá đất cụ thể bồi thường công trình, giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố sẽ thực hiện công khai và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Ngày 20/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây, Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum tiến hành kiểm tra thực địa xác định thời điểm sử dụng đất của từng chủ thể sử dụng đất (*giữa Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum và 15 hộ dân*) bị ảnh hưởng đối với dự án<sup>22</sup>. Hiện nay vẫn đang trong quá trình kiểm tra, thu thập hồ sơ để xác định có hay không việc xảy ra tranh chấp (chồng lấn) và giải quyết tranh chấp nên chưa có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện Dự án.

- Đề nghị UBND tỉnh xem xét đối với kiến nghị của UBND thành phố, ngày 27 tháng 11 năm 2023 tại Văn bản số 5007/UBND-BT về các khó khăn, vướng mắc trong quá trình lập Phương án bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum khi thu hồi đất thực hiện các dự án tại khu vực 30,87 ha thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum. Hiện nay UBND tỉnh có phiếu chuyển 7707/VP-NNTN ngày 29/11/2023, trong đó có nội dung: “*Sở Tài nguyên và Môi trường để chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị có liên quan xem xét, hướng dẫn trả lời kiến nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum theo đúng quy định; trường hợp phát sinh những vấn đề vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.*” . Sau khi có Văn bản hướng dẫn của cơ quan chuyên môn, giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2.3.6.6. *Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp phường Ngô Mây và Xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum:*

Tổng số hộ bị ảnh hưởng 25 hộ và 01 tổ chức /33,6 ha<sup>23</sup>.

\* Về tiến độ:

1. Đối với 25 hộ gia đình, cá nhân: 10 hộ địa bàn Ngô Mây; 15 hộ địa bàn xã Đăk Cấm đã cung cấp hồ sơ đầy đủ. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố hoàn thiện hồ sơ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Đối với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum:

<sup>22</sup>. Thực hiện theo Văn bản số 2199/VP-NNTN ngày 19/04/2023 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chuyển Văn bản số 1327/UBND-ĐĐ ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum

<sup>23</sup>.

Thông báo số 233/TB-UBND ngày 13/07/2022, Thông báo số 361/TB-UBND ngày 19/9/2022, Thông báo số 448/TB-UBND ngày 22/11/2022 và Thông báo số 28/TB-UBND ngày 17/02/2023 của UBND thành phố Kon Tum về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình.

- Ngày 26/10/2022 UBND thành phố phê duyệt phương án trình bồi thường, hỗ trợ Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum về cây trồng theo Quyết định số 4073/QĐ-UBND số tiền : **3,818 tỷ đồng**<sup>24</sup>.

- Đối với phương án bồi thường tài sản vật kiến trúc: Ngày 15/11/2023 UBND tỉnh Kon Tum có Văn bản số 7364/VP-NNTN về việc phúc đáp đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 245/TTr-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2023. Trong đó có nội dung: “1. Tại hồ sơ trình nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ vào Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ để cho chủ trương hỗ trợ khác đối với tài sản vật kiến trúc, công trình xây dựng trên đất nông nghiệp của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum. Tuy nhiên, theo quy định của pháp luật về đất đai đối với việc bồi thường, hỗ trợ thì hiện nay chưa có cơ sở để Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét cho chủ trương như đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Tờ trình nêu trên.” Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có Thông báo số 218/TB-TTPTQĐ gửi Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum về các danh mục nhà ở, tài sản vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp không đủ điều kiện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ

## **2. Hướng giải quyết:**

- Sau khi được cấp có thẩm quyền ban hành giá đất cụ thể bồi thường công trình, giao Trung tâm phát triển quỹ đất lập phương án đối với 25 hộ (đã cung cấp đầy đủ hồ sơ) và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- **Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì**, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, UBND các xã, phường: Ngô mây, Đăk Cấm, khẩn trương: Hoàn thiện các hồ sơ liên quan đề nghị Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum khẩn trương xử lý tài sản trên đất thu hồi và đã nhận tiền bồi thường bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công dự án đất theo quy định.

**2.3.6.7. Đối với 19 dự án còn lại đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố:** Không thay đổi so với tuần trước (có Phụ lục 03 kèm theo).

**2.3.7. Kết quả triển khai công tác tạo quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố**<sup>25</sup>: Không thay đổi so với tuần trước (có Phụ lục 04 kèm theo).

## **II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 13 NĂM 2024.**

### **1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố:**

<sup>24</sup>. Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum đã có tờ trình số 1295/TTr- HỘTVCSKT ngày 30/11/2022 gửi Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam – Công ty cổ phần về việc xin chủ trương bàn giao đất về địa phương để thực hiện dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp- Tiểu thủ công nghiệp phường Ngô mây và xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum. Tuy nhiên đến nay chưa có văn bản thống nhất chủ trương của Tập đoàn.

<sup>25</sup>. Trên cơ sở tổng hợp, tham mưu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

- Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Thông báo của Thường trực HĐND tỉnh về kết luận Hội nghị giao ban Thường trực HĐND tỉnh với Thường trực HĐND các huyện, thành phố lần thứ 5, nhiệm kỳ 2021-2026;

- Cho ý kiến đối với các dự thảo: Kế hoạch chi tiết, đề cương báo cáo, Quyết định thành lập Tổ giúp việc Đoàn giám sát của HĐND thành phố về giám sát tình hình ô nhiễm môi trường do chăn nuôi trong khu dân cư.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

## 2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thành lập Đoàn Kiểm tra liên ngành<sup>26</sup> để thường xuyên tổ chức kiểm tra đột xuất tại các điểm khai thác khoáng sản (*cát, đá, đất sét, đất san lấp,...*) trên địa bàn thành phố, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xử lý nghiêm đối với các hành vi vi phạm trong khai thác khoáng sản.

- Phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum có phương án chăm sóc cây xanh đô thị để giảm thiểu tình trạng cây xanh đô thị bị sâu bệnh làm chết cây trên địa bàn thành phố. Đồng thời, kiểm tra, rà soát các vị trí để chuẩn bị trồng dặm cây xanh đô thị trong thời gian tới; thường xuyên tổ chức kiểm tra, đề nghị UBND các xã, phường xử lý các trường hợp tập kết chất thải rắn không đúng quy định (*như: rác thải xây dựng, cành cây, vật dụng gia đình bàn, ghế, nệm,...*) theo Văn bản số 45/UBND-HTĐT ngày 05/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Phòng Kinh tế thành phố: Trên cơ sở Kế hoạch trồng rừng năm 2024 của UBND các xã, tổng hợp, tham mưu UBND thành phố xây dựng Kế hoạch trồng rừng năm 2024 trên địa bàn thành phố, tổ chức lấy ý kiến tham gia góp ý của các cơ quan, đơn vị liên quan, hoàn thành và trình UBND thành phố **trước ngày 15/03/2024** theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 697/UBND-KTN, ngày 26/02/2024.

- Văn phòng HĐND-UBND thành phố tổng hợp xây dựng Kế hoạch chung của UBND thành phố về Kế hoạch khắc phục các khuyết điểm sau kiểm điểm tự phê bình và phê bình năm 2023.

- Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố khẩn trương hoàn thiện phóng sự kỷ niệm 15 năm Ngày thành lập thành phố Kon Tum (10/4/2009-10/4/2024), tham mưu UBND thành phố trình xin ý kiến Ban thường vụ xem xét

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời nghiên cứu rút ngắn

<sup>26</sup> Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 về việc thành lập Tổ kiểm tra việc chấp hành pháp luật đối với hoạt động khai thác, tập kết khoáng sản trên địa bàn thành phố Kon Tum.

thời gian tổ chức tại từng khâu, quy trình để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Dự án Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum

- Ủy ban nhân dân các xã, phường:

+ Tăng cường giám sát chặt chẽ tình hình bệnh Đại trên người và động vật, phát hiện các trường hợp chó, mèo mắc bệnh, nghi mắc bệnh Đại phải kịp thời tổ chức lấy mẫu gửi xét nghiệm theo hướng dẫn của Cục Thú y, Chi cục Chăn nuôi và Thú y tỉnh<sup>27</sup> và của UBND thành phố. Tăng cường triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh Đại trên địa bàn thành phố theo chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố tại Văn bản số 899/UBND-KTN ngày 12/3/2024.

+ Xây dựng kế hoạch để tổ chức tổng kiểm tra, rà soát cụ thể, đầy đủ danh sách, số lượng nhà ở xây dựng trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích trên địa bàn. Trên cơ sở đó, tổng hợp, đề xuất hướng xử lý, khắc phục phù hợp, đúng quy định.

+ Rà soát, đăng ký nhu cầu đào tạo nghề trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 03 tháng cho người lao động thuộc 02 Chương trình: giảm nghèo bền vững; phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

Trên đây là Báo cáo công tác tuần thứ 12 và dự kiến một số nhiệm vụ công tác trọng tâm của Thường trực HĐND, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố tuần thứ 13 năm 2024./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- CVP, các PCVP HĐND-UBND thành phố;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Anh Tuấn**

---

<sup>27</sup>. Công văn số 539/TY-DT ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Cục thú y về việc hỗ trợ xét nghiệm mẫu bệnh Đại năm 2023, Dự án CDC (thời gian hỗ trợ xét nghiệm từ tháng 4/2023 đến hết tháng 9/2023); Công văn số 144/CCNTY-QLDB ngày 10/4/2023 của Chi cục Chăn nuôi và Thú y về tăng cường các biện pháp phòng chống bệnh Đại và hỗ trợ chi phí xét nghiệm mẫu bệnh Đại năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.